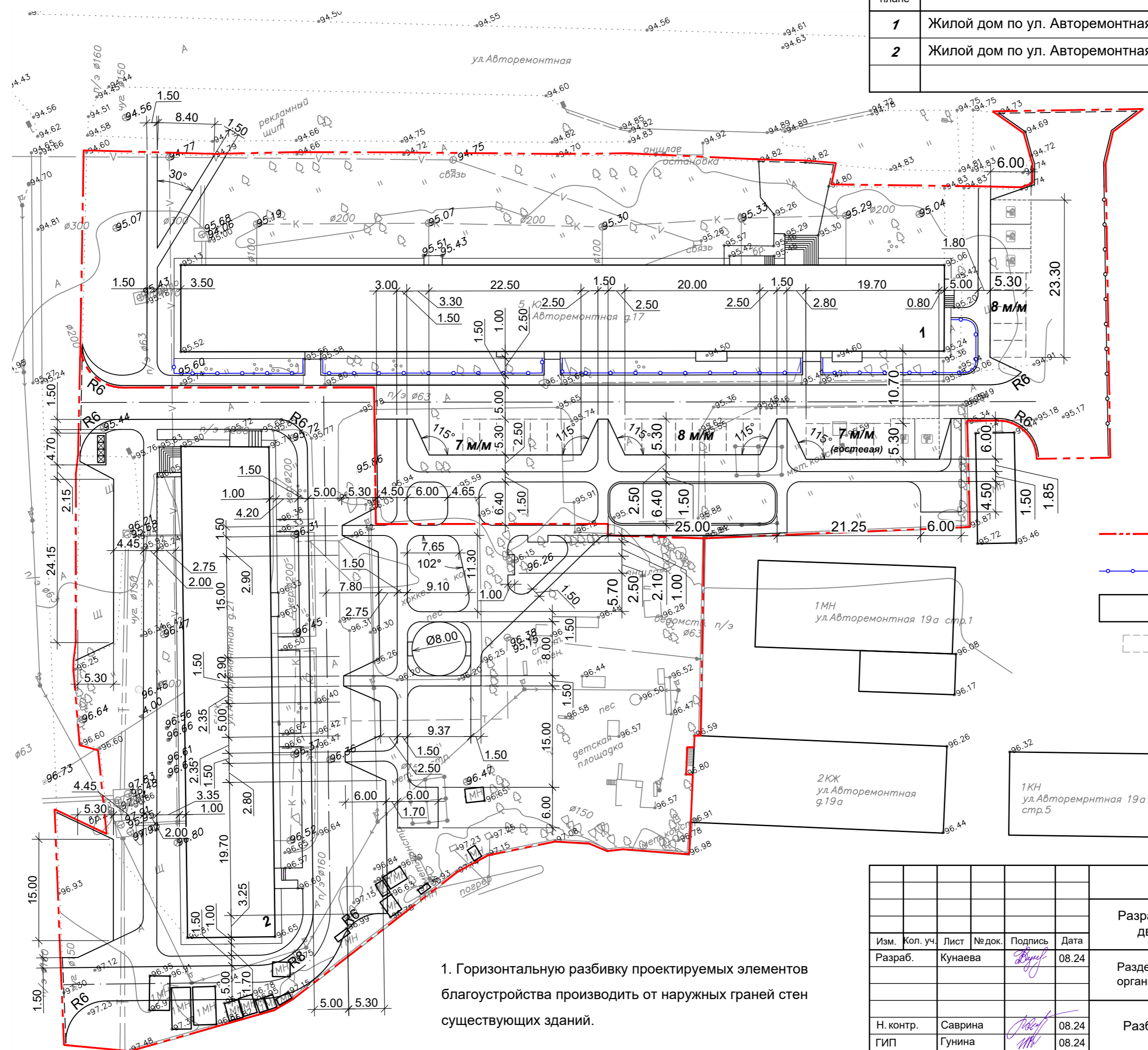
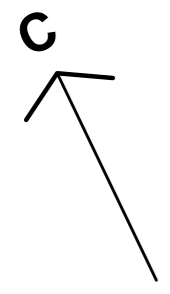


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 17 | сущ. |
| 2 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 21 | сущ. |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница благоустройства
- проектируемое ограждение
- существующее здание
- парковочное место

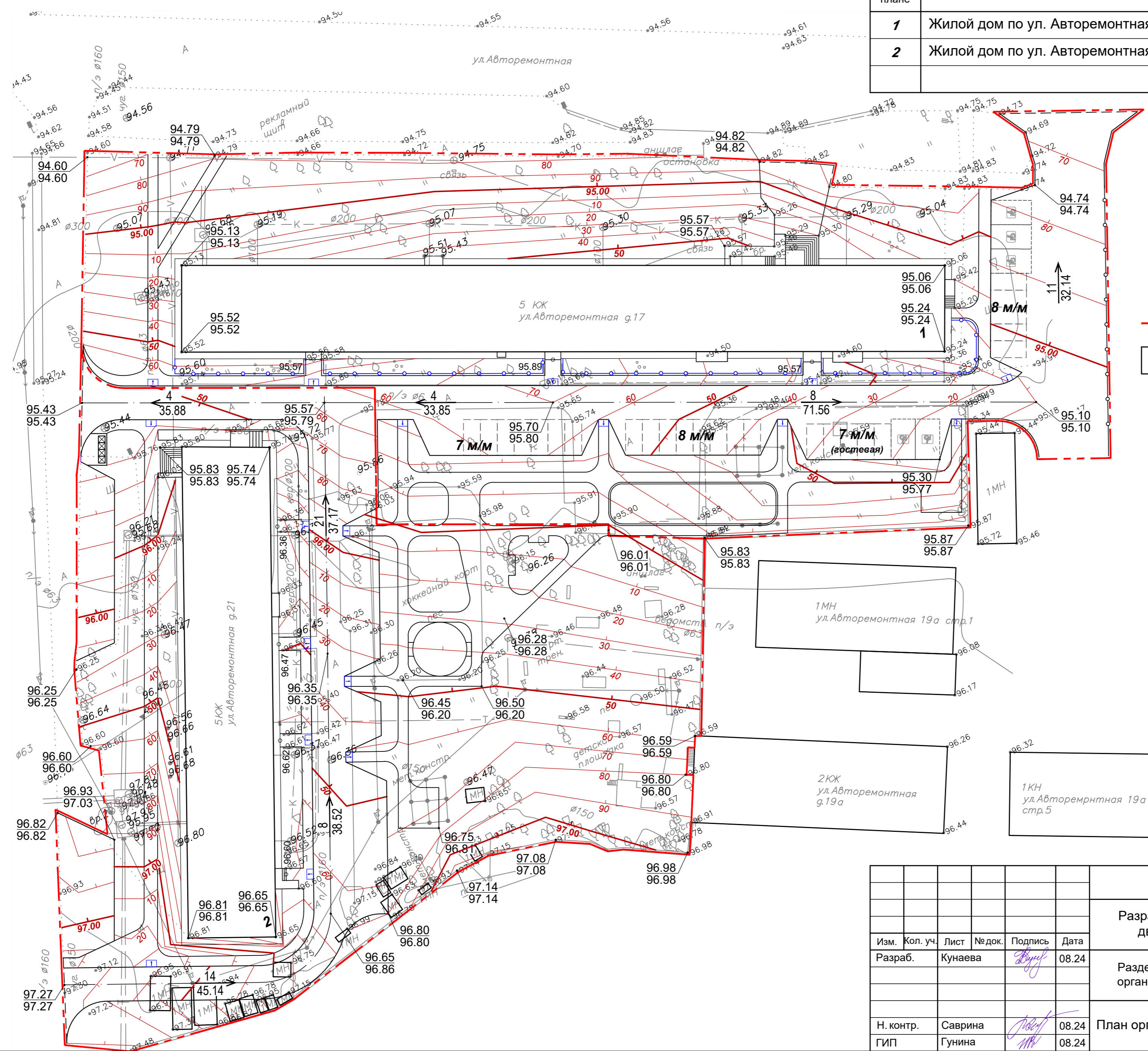
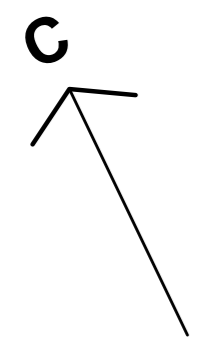
1. Горизонтальную разбивку проектируемых элементов благоустройства производить от наружных граней стен существующих зданий.

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взамен инв. № | |






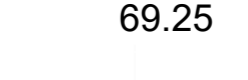
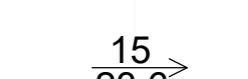



| | | | | | | | | | |
|---------|----------|---------|--------|----------------|---|--|---|------|--------|
| | | | | | 29-040-024-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Разработка проектной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Авторемонтная, 17, 21 | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | |
| Разраб. | | Кунаева | | <i>Кунаева</i> | 08.24 | | | | |
| | | | | | Разбивочный план. М 1:500 | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | |
| | | | | | Н. контр. Саврина | | КРАФТ. центр концептуального проектирования | | |
| | | | | | ГИП Гунина | | | | |
| | | | | | 08.24 | | | | |
| | | | | | 08.24 | | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 17 | сущ. |
| 2 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 21 | сущ. |

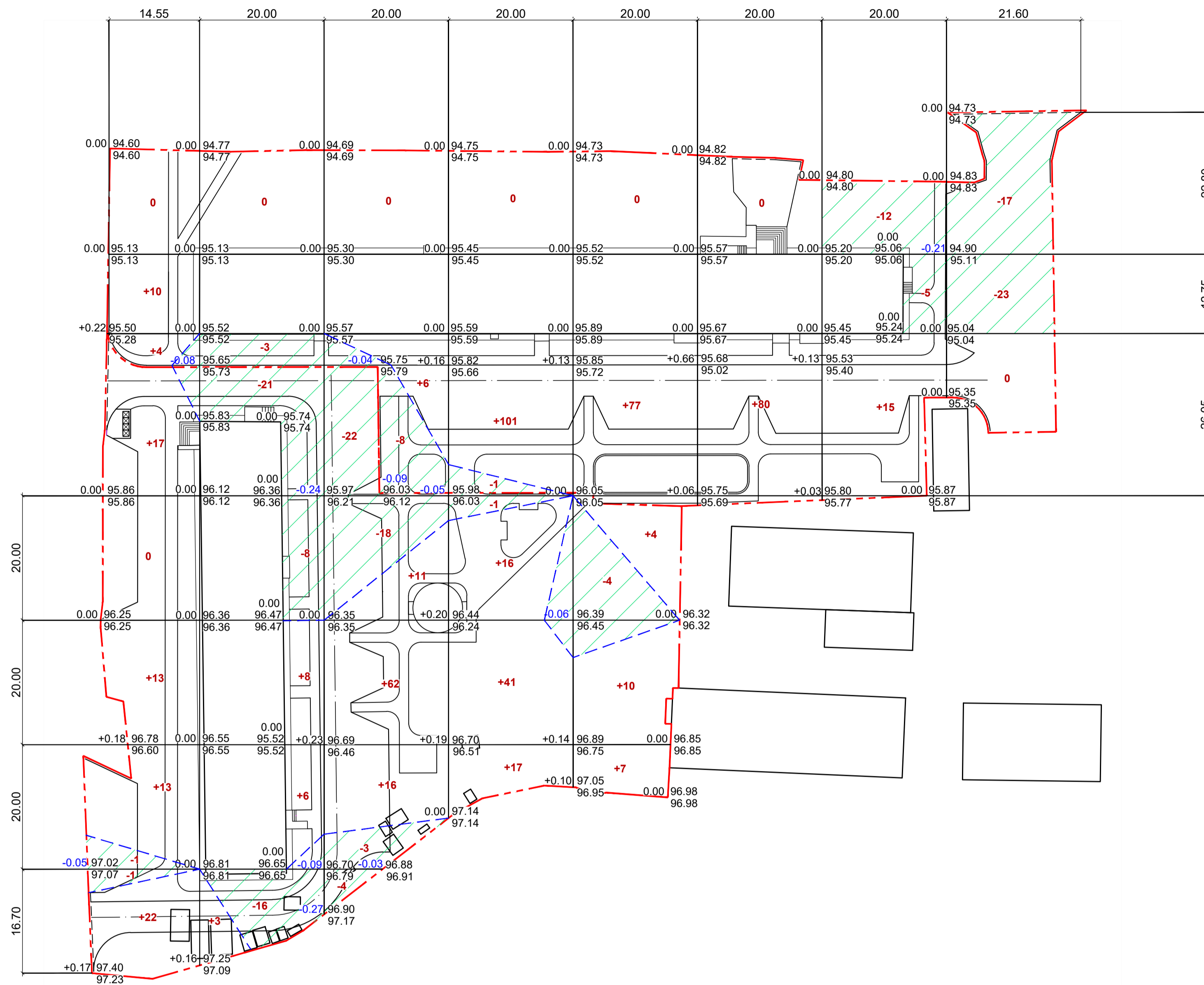
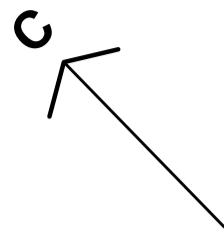


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница благоустройства
-  существующее здание
-  парковочное место
-  проектная горизонталь
-  проектная отметка
-  отметка существующего рельефа
-  величина уклона в промилле
-  направление уклона поверхности
-  расстояние между точками
-  пониженный бортовой камень

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|
| Изм. | | | | | Кол. уч. | | | | | Лист | | | | | № док. | | | | | Подпись | | | | | Дата | | | | |
| Разраб. | | | | | Кунаева | | | | | [Signature] | | | | | 08.24 | | | | | 29-040-024-ПЗУ | | | | | | | | | |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | | | | | | | | Стадия | | | | | Лист | | | | | Листов | | | | | | | | | |
| П | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | КРАФТ. центр концептуального проектирования | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | Саврина | | | | | [Signature] | | | | | 08.24 | | | | | План организации рельефа. М 1:500 | | | | | | | | | |
| ГИП | | | | | Гунина | | | | | [Signature] | | | | | 08.24 | | | | | Формат А2 | | | | | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|----------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| | Дом 17 | | Дом 21 | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 293 | 69 | 366 | 99 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | | 1772 | | 1653 | |
| а) корыта под покрытия проездов, тротуаров и площадок | | (1339) | | (1220) | |
| б) грунт для устройства озеленения | | (433) | | (433) | |
| 3. Поправка на уплотнение 10 % | 29 | | 37 | | |
| Всего пригодного грунта | 322 | 1841 | 403 | 1752 | |
| 4. Избыток пригодного грунта | 1519 | | 1349 | | |
| 5. Плодородный грунт, всего | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 433 | | 433 | | |
| б) избыток плодородного грунта | | 433 | | 433 | |
| ИТОГО перерабатываемого грунта | 2274 | 2274 | 2185 | 2185 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница благоустройства
- существующее здание
- + 15 (- 50) объём грунта насыпи (выемки)
- - - - - линия нулевых работ
- зона выемки
- 0.00 69.50
69.50 рабочая отметка, отметка проектируемого рельефа
отметка существующего рельефа

| Итого, м³ | Дом 17 | Объём работ | | | | | | | | Всего, м³ |
|-----------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | | Насыпь | Выемка | Насыпь | Выемка | Насыпь | Выемка | Насыпь | Выемка | |
| | Насыпь | +14 | -- | +6 | +101 | +77 | +80 | +15 | -- | +293 |
| | Выемка | -- | -3 | -8 | -1 | -- | -- | -17 | -40 | -69 |
| | Дом 21 | Насыпь | +65 | +17 | +89 | +74 | +21 | -- | -- | +266 |
| | Выемка | -2 | -45 | -47 | -1 | -4 | -- | -- | -- | -99 |

1. Проектные отметки на картограмме даны по верху покрытия.
2. При подсчёте объёмов земляных работ грунт из котлованов под фундаменты зданий и сооружений не учтён.

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|---|-------|
| 29-040-024-ПЗУ | | | | | |
| Разработка проектной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Авторемонтная, 17, 21 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кунаева | | | <i>[Подпись]</i> | 08.24 |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | |
| Н. контр. Саврина | | | | 08.24 | |
| ГИП Гунина | | | | 08.24 | |
| План земляных масс. М 1:500 | | | | КРАФТ. <small>УСЛУГИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ</small> | |
| Формат А1 | | | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 17 | сущ. |
| 2 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 21 | сущ. |

ВЕДОМОСТЬ АВТОПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРОВ

| № п/п | Наименование | Тип покр. | Площадь, м² | Примечание |
|-------|---|-----------|-------------|------------|
| 1 | Проезды для автотранспорта асфальтобетонные с устройством БР 100.30.15 L=694 пм | тип 1 | 3111 | |
| 2 | Тротуары асфальтобетонные с устройством БР 100.20.8 L=1170 пм | тип 2 | 1558 | |
| 3 | Асфальтобетонная отмостка с устройством БР 100.20.8 L=389 пм | тип 6 | 379 | |
| 4 | Детская площадка резиновая | тип 3 | 92 | |
| 5 | Детская площадка песчаная | тип 4 | 157 | |
| 6 | Спортивная площадка резиновая | тип 3 | 145 | |
| 7 | Площадка для панна футбола резиновая | тип 3 | 72 | |

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

| Тип покр. | Наименование покрытия | Материал слоя | Толщ. слоя, мм | Примечание |
|-----------------------|-----------------------|--|----------------|-------------------------------|
| Тип 1 Асф-бетонное | [Symbol] | 1. Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 | 50 | Проезды |
| | | 2. Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 | 70 | |
| | | 3. Однократная обработка вязким битумом БНД марки 60/90 E=2000 МПа по ГОСТ 22245-90 в кол-ве 0.80 л/м² | | |
| | | 4. Фракционированный щебень фр. 40-70 мм М600, уложенный по способу заклинки фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 | 300 | |
| | | 5. Щебено-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009 | 100 | |
| | | 6. Уплотненный грунт | -- | |
| Тип 2 Асф-бетонное | [Symbol] | 1. Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 | 50 | Тротуары |
| | | 2. Щебень фр. 20-40 мм М600, уложенный по способу заклинки фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 | 150 | |
| | | 3. Песок мелкий II класса по ГОСТ 8736-2014, $k_{\Sigma} > 1.0$ м/сут | 200 | |
| | | 4. Нетканый геотекстиль Дорнит - 200 гр/м² | -- | |
| | | 5. Уплотненный грунт | -- | |
| Тип 3 Резиновое | [Symbol] | 1. Полимерное литое покрытие из резиновой крошки | 60 | Детская и спортивная площадки |
| | | 2. Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 | 40 | |
| | | 3. Щебень фр. 20-40 мм М600, уложенный по способу заклинки фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 | 150 | |
| | | 4. Песок мелкий II класса по ГОСТ 8736-2014, $k_{\Sigma} > 1.0$ м/сут | 200 | |
| | | 5. Нетканый геотекстиль Дорнит - 200 гр/м² | -- | |
| | | 6. Уплотненный грунт | -- | |
| Тип 4 Песчаное | [Symbol] | 1. Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 | 300 | Детская площадка |
| | | 2. Нетканый геотекстиль Дорнит - 200 гр/м² | -- | |
| | | 3. Уплотненный грунт | -- | |
| Тип 5 Озеленение | [Symbol] | 1. Растительный грунт | 150 | Газон |
| | | 2. Разрыхленный грунт | -- | |
| Тип 6 Асф-бетонное | [Symbol] | 1. Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 | 50 | Отмостка |
| | | 2. Щебень фр. 20-40 мм М600, уложенный по способу заклинки фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 | 100 | |
| | | 3. Песок мелкий II класса по ГОСТ 8736-2014, $k_{\Sigma} > 1.0$ м/сут | 200 | |
| | | 4. Нетканый геотекстиль Дорнит - 200 гр/м² | -- | |
| | | 5. Уплотненный грунт | -- | |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| № п/п | Обозначение | Наименование | Кол-во шт | Примечание |
|-------|-------------|---|-----------|------------|
| A | [Symbol] | Контейнер для мусора 0.75 м³ с крышкой на колесах | 4 | |
| Б | [Symbol] | Многофункциональный спортивный комплекс | 1 | |
| В | [Symbol] | Скамья Современный город | 12 | |
| Г | [Symbol] | Урна Классик | 11 | |
| Д | [Symbol] | Качели | 2 | |
| Е | [Symbol] | Оборудование уличное "Каток" | 1 | |
| Ж | [Symbol] | Оборудование уличное "Игровой паркинг" | 1 | |
| З | [Symbol] | Качели одинарные со спинкой | 1 | |
| И | [Symbol] | Качели гнездо | 1 | |
| К | [Symbol] | Карусель | 1 | |
| Л | [Symbol] | Детский игровой комплекс | 1 | |
| М | [Symbol] | Качалка балансир | 1 | |
| Н | [Symbol] | Бизборд "Крестики-нолики" | 1 | |
| О | [Symbol] | Спортивный комплекс | 1 | |
| П | [Symbol] | Информационный стенд | 3 | |
| Р | [Symbol] | Тренажер "Шаговый" | 1 | |
| С | [Symbol] | Тренажер "Эллиптический" | 1 | |
| Т | [Symbol] | Тренажер двойной "Жим-Вертикальная тяга" | 1 | |
| У | [Symbol] | Тренажер "Степпер-Маятник" | 1 | |
| Ф | [Symbol] | Ограждение по периметру площадки в виде деревянных бортов (450x450) | 60 пм | |

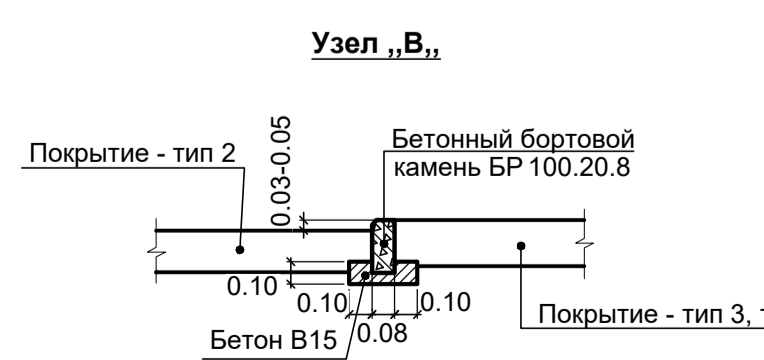
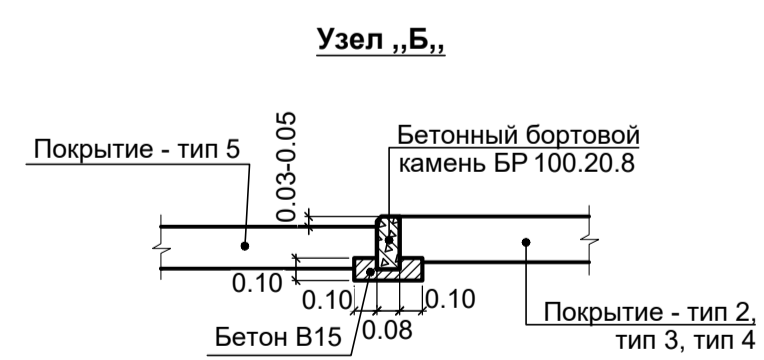
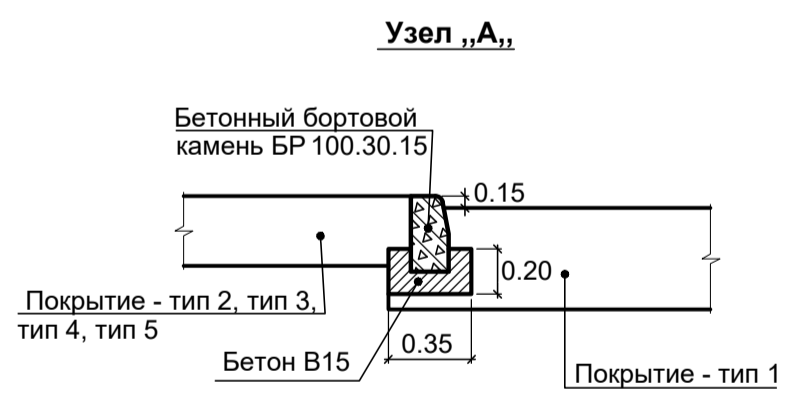
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № п/п | Наименование | Условное обозначение | Возр. лет | Кол-во | Примечание |
|-------|----------------------------------|----------------------|-----------|----------------|---------------------------|
| 1 | Газон | [Symbol] | - | 5769 м² | тип 5 |
| 2 | Кизильник | [Symbol] | - | 116 шт./107 пм | с комом земли 0.3x0.3x0.4 |
| 3 | Спирея серая Грешейм | [Symbol] | - | 28 шт. | с комом земли 0.5x0.5x0.4 |
| 4 | Сирень Красавица Москва | [Symbol] | - | 6 шт. | с комом земли 0.7x0.7x0.5 |
| 5 | Тополь пирамидальный серебристый | [Symbol] | - | 10 шт. | с комом земли 0.8x0.8x0.6 |
| 6 | Черёмуха Неубиенная | [Symbol] | - | 6 шт. | с комом земли 0.5x0.5x0.4 |

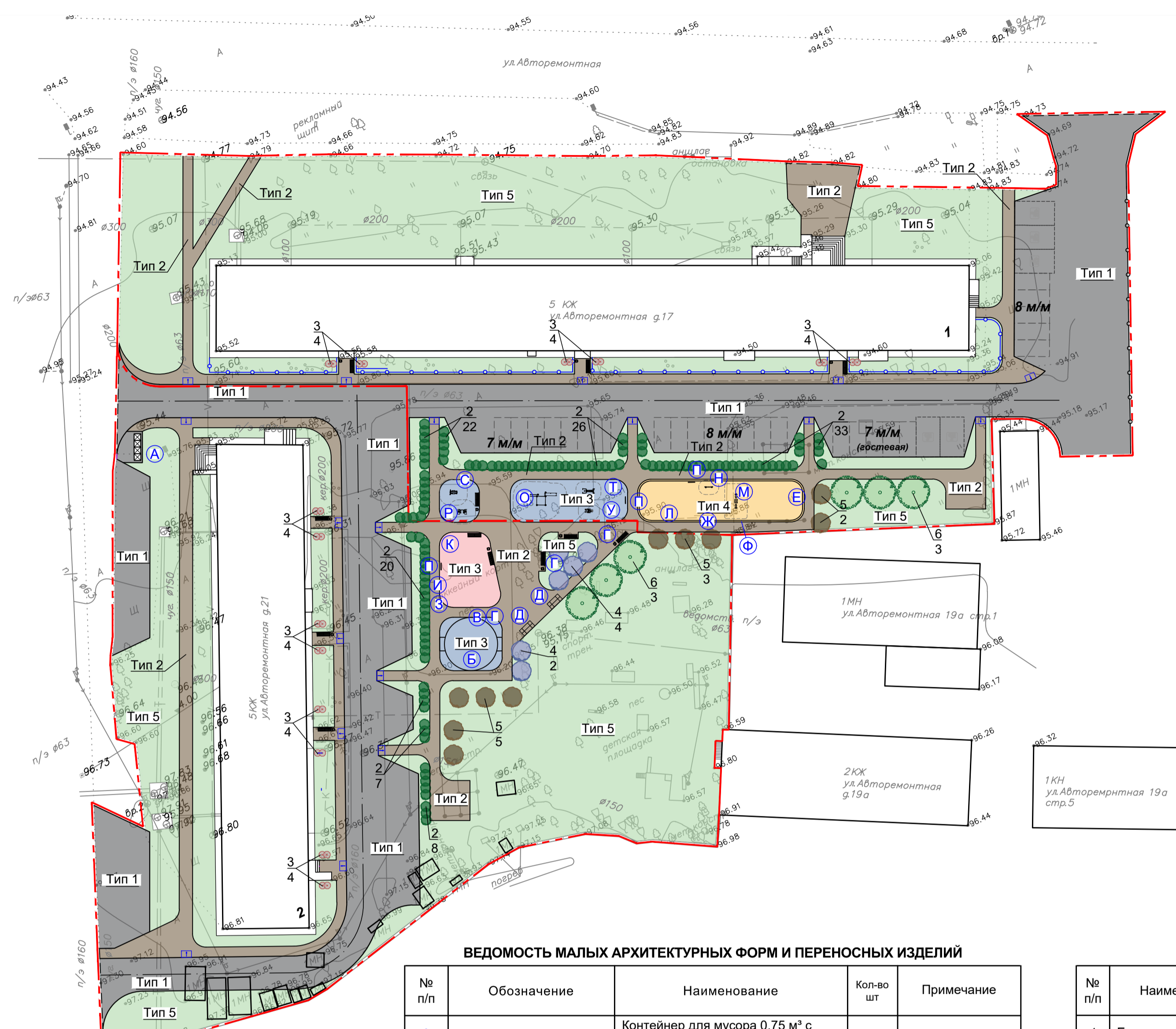
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Symbol] граница благоустройства
- [Symbol] проектируемое ограждение
- [Symbol] существующее здание
- [Symbol] проектируемые тротуары
- [Symbol] детская площадка
- [Symbol] спортивная площадка
- [Symbol] парковочное место
- [Symbol] пониженный бортовой камень

Узлы сопряжения покрытий



С



1. Работы по благоустройству производить после проведения работ по вертикальной планировке территории.

| | | | |
|---|----------|------------------|-------------|
| 29-040-024-ПЗУ | | | |
| Разработка проектной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Авторемонтная, 17, 21 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. |
| Разраб. | Кунева | 08.24 | 08.24 |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия | Лист |
| | | П | |
| Н. контр. ГИП | | Саврина Гунна | 08.24 08.24 |
| План благоустройства с планом покрытий. М 1:500 | | КРАФТ. Формат А1 | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 17 | сущ. |
| 2 | Жилой дом по ул. Авторемонтная, д. 21 | сущ. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства
- существующее здание
- парковочное место
- сети канализации (сущ.)
- сети водоснабжения (сущ.)
- сети газоснабжения (сущ.)
- сети теплоснабжения (сущ.)
- сети связи (сущ.)
- сети электроснабжения (сущ.)
- демонтаж освещения (опоры - 9 шт., линии - 199 пм)
- сети ливневой канализации (проект.)
- прокладка кабельных линий в земле в траншее в трубе ПНД
- фонарь светодиодный наружного освещения, на высоте 6 м, однорожковый
- фонарь светодиодный наружного освещения, на высоте 6 м
- фонарь светодиодный наружного освещения, на высоте 6 м, двухрожковый
- щит наружного освещения
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- детская площадка
- спортивная площадка

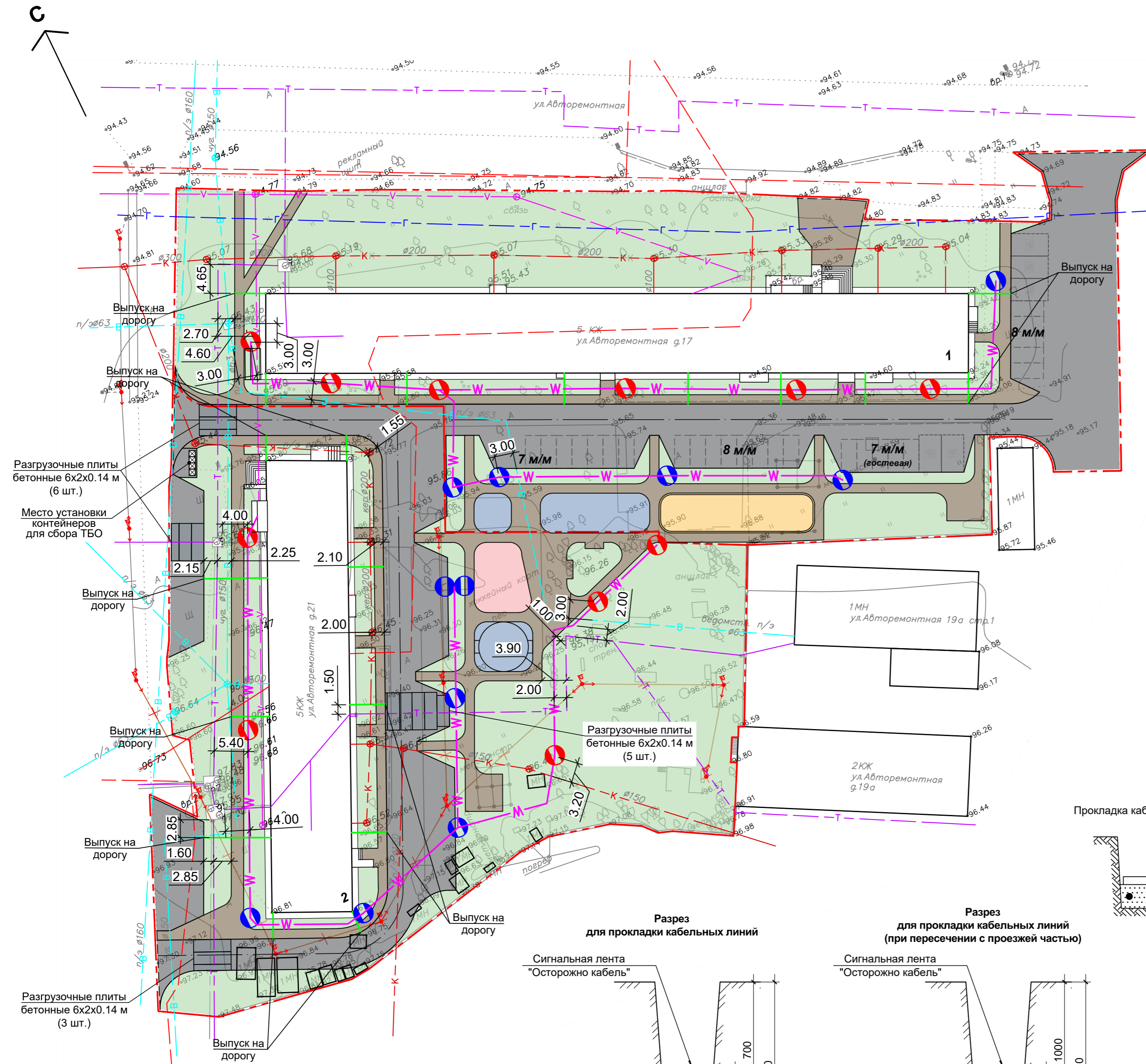
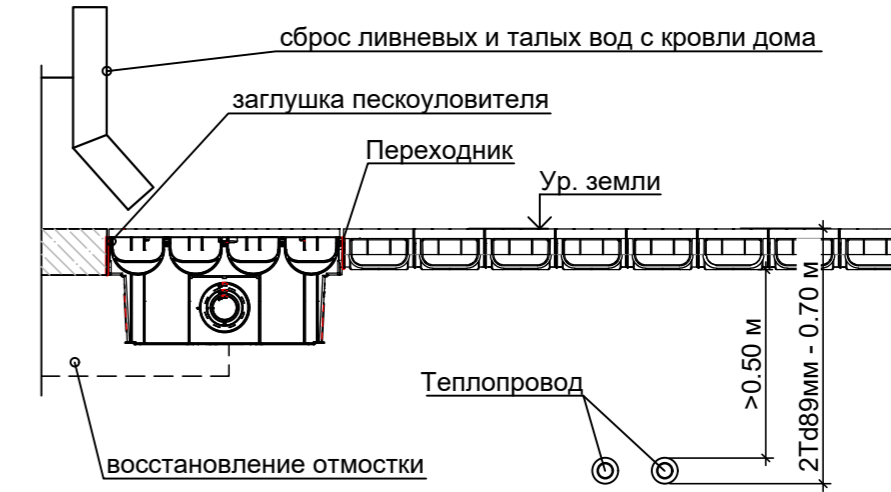
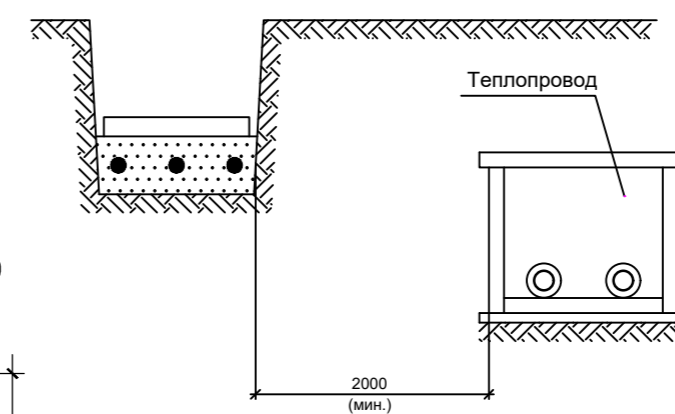


Схема установки пескоуловителя и водоотводного лотка при пересечении с сетями теплоснабжения

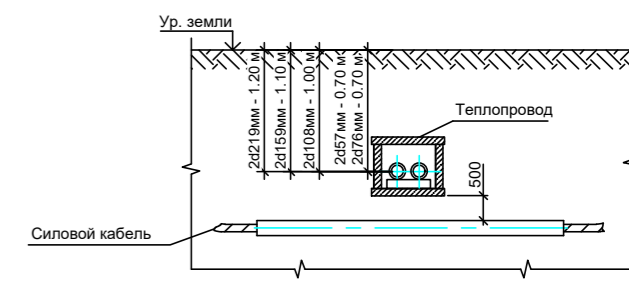


* Точное местоположение и глубину существующих сетей теплоснабжения уточнить по месту в присутствии представителей УСТЭК. Расстояние в свету от сетей теплоснабжения (оболочки изоляции трубопроводов) до низа водоотводного лотка должно быть не менее 0,5 метров.

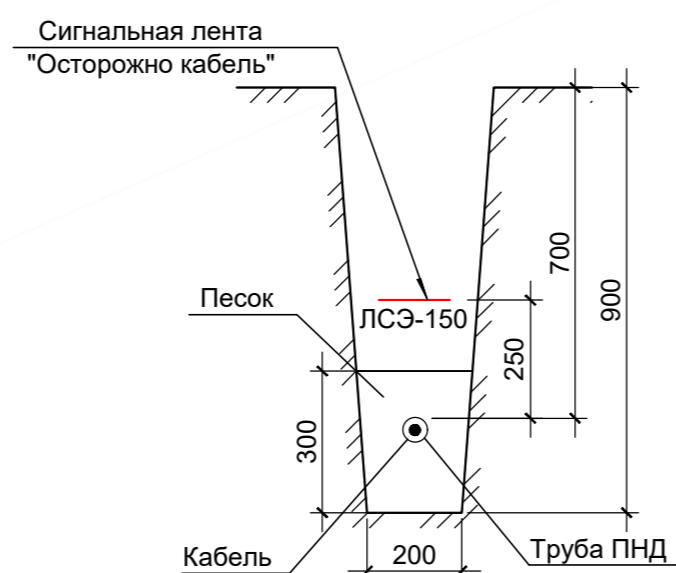
Прокладка кабельной линии параллельно с теплопроводом



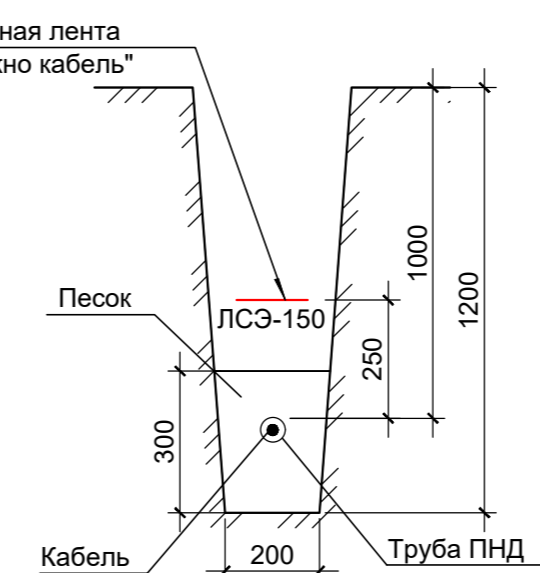
Прокладка кабельной линии при пересечении с теплопроводом



Разрез для прокладки кабельных линий



Разрез для прокладки кабельных линий (при пересечении с проезжей частью)



* Точное местоположение и глубину существующих сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации уточнить по месту в присутствии представителей ресурсоснабжающих организаций

Примечание:
Местоположение фундамента опор освещения в непосредственной близости к сущ. сетям ВК определит по месту в присутствии и по согласованию представителей т. 540-940, обеспечив расстояние в плане от фундамента опоры до сущ. канализации не менее 1,5 м (в свету), до теплопровода не менее 3 м (в свету).

| | | | | |
|---|----------|---------|--------|----------------|
| 29-040-024-ПЗУ | | | | |
| Разработка проектной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Авторемонтная, 17, 21 | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | | Кунаева | | <i>Кунаева</i> |
| | | | | 08.24 |
| Н. контр. | Саврина | | | <i>Саврина</i> |
| ГИП | Гунина | | | <i>Гунина</i> |
| | | | | 08.24 |

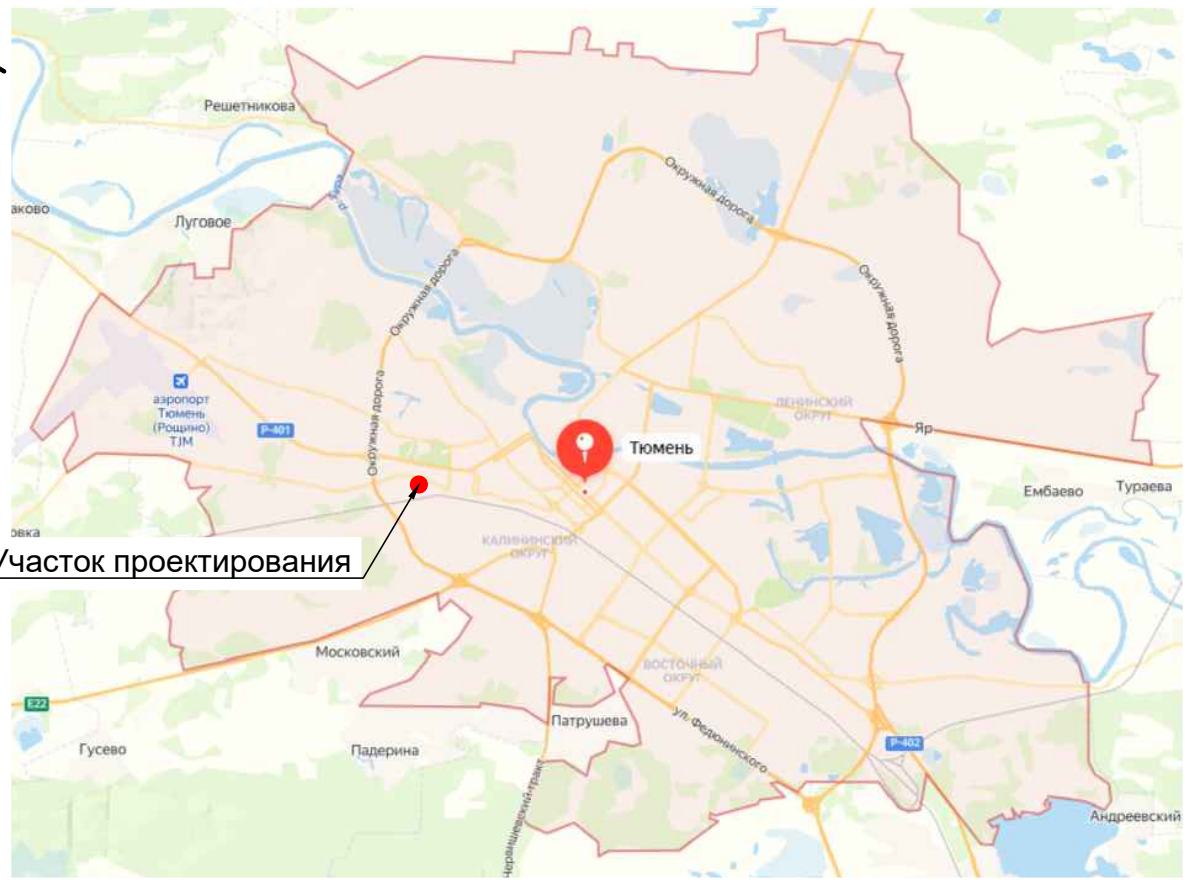
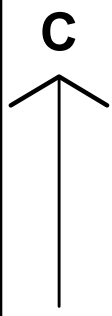
| | | | |
|--|--------|------|--------|
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | П | | |

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

КРАФТ.
центр концептуального проектирования

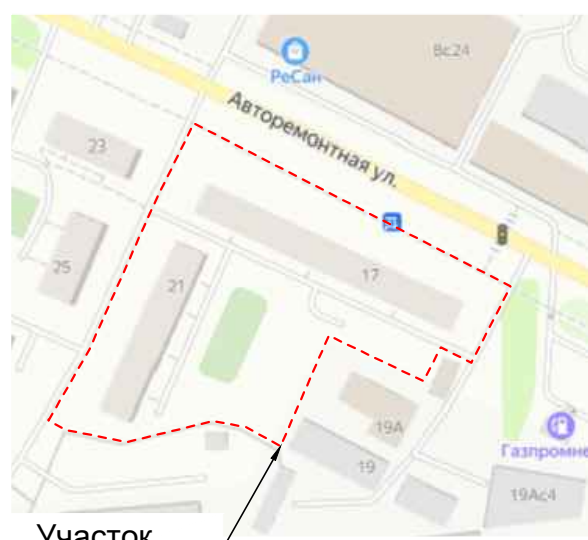
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Ситуация г. Тюмень



Участок проектирования

Категория земель



Участок проектирования



Участки кад. № 72:23:0215002:2982, 72:23:0215002:2913, 72:23:0215002:3208
 Земли населенных пунктов (под многоквартирный жилой дом, для благоустройства территории)

| | |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Взамен инв. № |
| Изм. | Кол. уч. |
| Лист | № док. |
| Подпись | Дата |
| Н. контр. | Саврина |
| ГИП | Гунина |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--------|------|--------|
| 29-040-024-ПЗУ | | | | | | |
| Разработка проектной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Автомонтажная, 17, 21 | | | | | | |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Ситуационный план | | | | П | | |
| | | | | | | |